

UFSM  
CPF:

**Obra**  
Reforma Cobertura do Prédio 43 A - CCR

**Bancos**  
SINAPI - 01/2023 - Rio Grande do Sul  
SBC - 02/2023 - Rio Grande do Sul  
ORSE - 11/2022 - Sergipe  
CPOS - 11/2022 - São Paulo

**B.D.I.**  
25,0%

**Encargos Sociais**  
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

**Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES/TÉCNICOS</b>									<b>8.556,87</b>	<b>18,38 %</b>
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	11	95,58	117,05	2,42	119,47	1.287,55	26,62	1.314,17	2,82 %
1.2	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	2	396,83	56,69	439,34	496,03	113,38	878,68	992,06	2,13 %
1.3	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	22	34,10	40,09	2,53	42,62	881,98	55,66	937,64	2,01 %
1.4	9.323	Próprio	SINAPI (94295) - MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1	4.250,40	5.311,68	1,32	5.313,00	5.311,68	1,32	5.313,00	11,41 %
<b>2</b>			<b>DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES</b>									<b>9.755,86</b>	<b>20,95 %</b>
2.1	2.066	Próprio	SBC (023716) REMOÇÃO E TRANSPORTE DE ENTULHO PARA ATERRO LICENCIADO	M³	6	171,26	0,00	214,07	214,07	0,00	1.284,42	1.284,42	2,76 %
2.2	04.30.020	CPOS	Remoção de calha ou rufo	M	162,4	3,88	4,85	0,00	4,85	787,64	0,00	787,64	1,69 %
2.3	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	412	2,95	2,71	0,97	3,68	1.116,52	399,64	1.516,16	3,26 %
2.4	Fabricio 12.031	Próprio	Copia da ORSE (9961) - Retelhamento com telha metálica em chapa de aço galvanizado natural ondulada e=0,5mm	m²	412	11,98	8,37	6,60	14,97	3.448,44	2.719,20	6.167,64	13,25 %
<b>3</b>			<b>COBERTURA</b>									<b>28.062,17</b>	<b>60,27 %</b>
3.1	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	56,8	67,89	7,94	76,92	84,86	450,99	4.369,05	4.820,04	10,35 %
3.2	9433	ORSE	Rufo em chapa aço galvanizado nº24 com desenvolvimento 16cm	m	105,6	39,62	7,63	41,89	49,52	805,72	4.423,59	5.229,31	11,23 %
3.3	4.032	Próprio	Composição SINAPI (94228) - CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 80 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M	105,6	132,96	13,02	153,18	166,20	1.374,91	16.175,81	17.550,72	37,70 %
3.4	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	5	73,94	3,64	88,78	92,42	18,20	443,90	462,10	0,99 %
<b>4</b>			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>									<b>184,80</b>	<b>0,40 %</b>
4.1	1.006	Próprio	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	dia	22	6,72	8,40	0,00	8,40	184,80	0,00	184,80	0,40 %

**Totais -> 15.781,81 30.777,89 46.559,70**

**Total sem BDI 37.252,60**  
**Total do BDI 9.307,10**  
**Total Geral 46.559,70**

UFSM  
CPF:

COMPOSIÇÃO DO BDI ADOTADO PARA A OBRA/SERVIÇO				
ITEM		DESCRIÇÃO	SIGLA	TAXA %
1		Administração Central	AC	4,68
2		Seguros	S	0,40
3		Riscos e imprevistos	R	1,27
4		Garantias	G	0,40
5		Despesas Financeiras	DF	1,23
6		Lucro bruto	L	7,40
7		COFINS	I	3,00
8		PIS		0,65
9		ISS		3,50
		<b>TOTAL</b>		<b>25,00</b>
BDI=(((1+(AC+S+R+G)/100)x(1+DF/100)x(1+L/100)) / (1-I/100))-1)x100 = 25,00%				

---

Fabício Zamberlan  
Setor de Engenharia

NUP: 23081.056904/2022-56

Prioridade: Normal

**Memorando de comunicação entre unidades administrativas**

010 - Organização e Funcionamento

**COMPONENTE**

Ordem	Descrição	Nome do arquivo
22	Memorando de unidade administrativa (063.2)	Reforma Cobertura do Prédio 43 A - Sintético.pdf

**Assinaturas**

30/03/2023 15:00:00

FABRICIO BELTRAME ZAMBERLAN (Engenheiro-Area)

01.11.03.00.0.0 - COORDENADORIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO AMBIENTAL E URBANO - COPA-PROINFRA

Código Verificador: 2564607

Código CRC: 924c631

Consulte em: <https://portal.ufsm.br/documentos/publico/autenticacao/assinaturas.html>

